

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR N-1a1	Lbi/IS	35%
Hmax-30m	D+P+9	2.5

BILANȚ TERITORIAL :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
- construcții	5880	20
- circulații	16174	55
- spații verzi	7353	25

BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei :

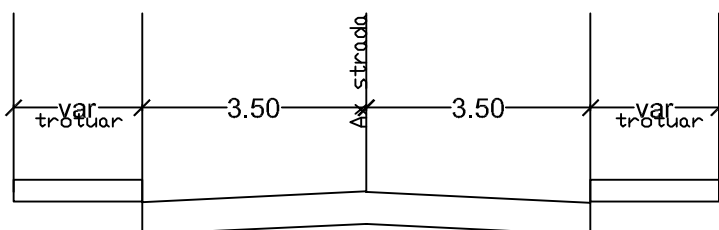
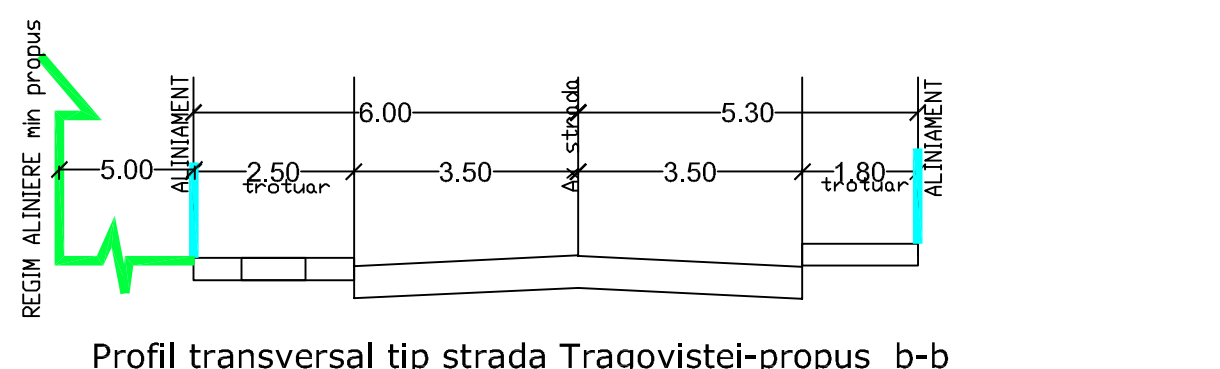
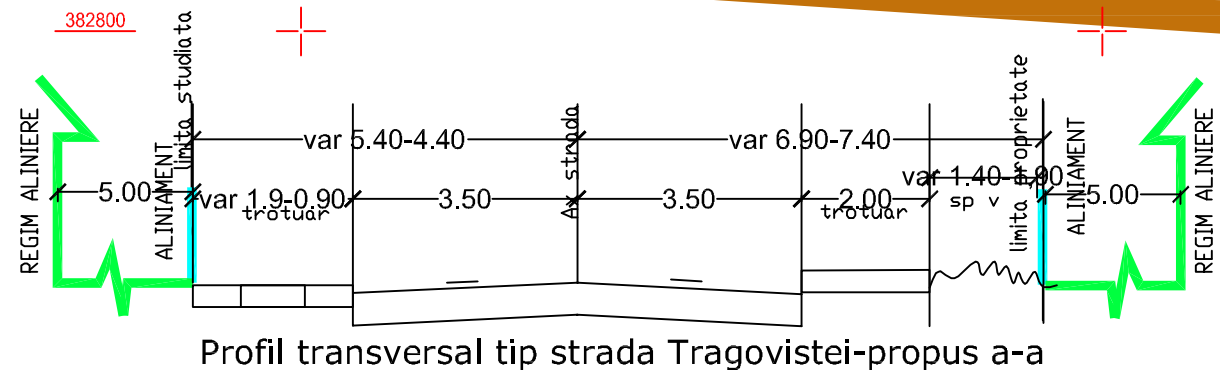
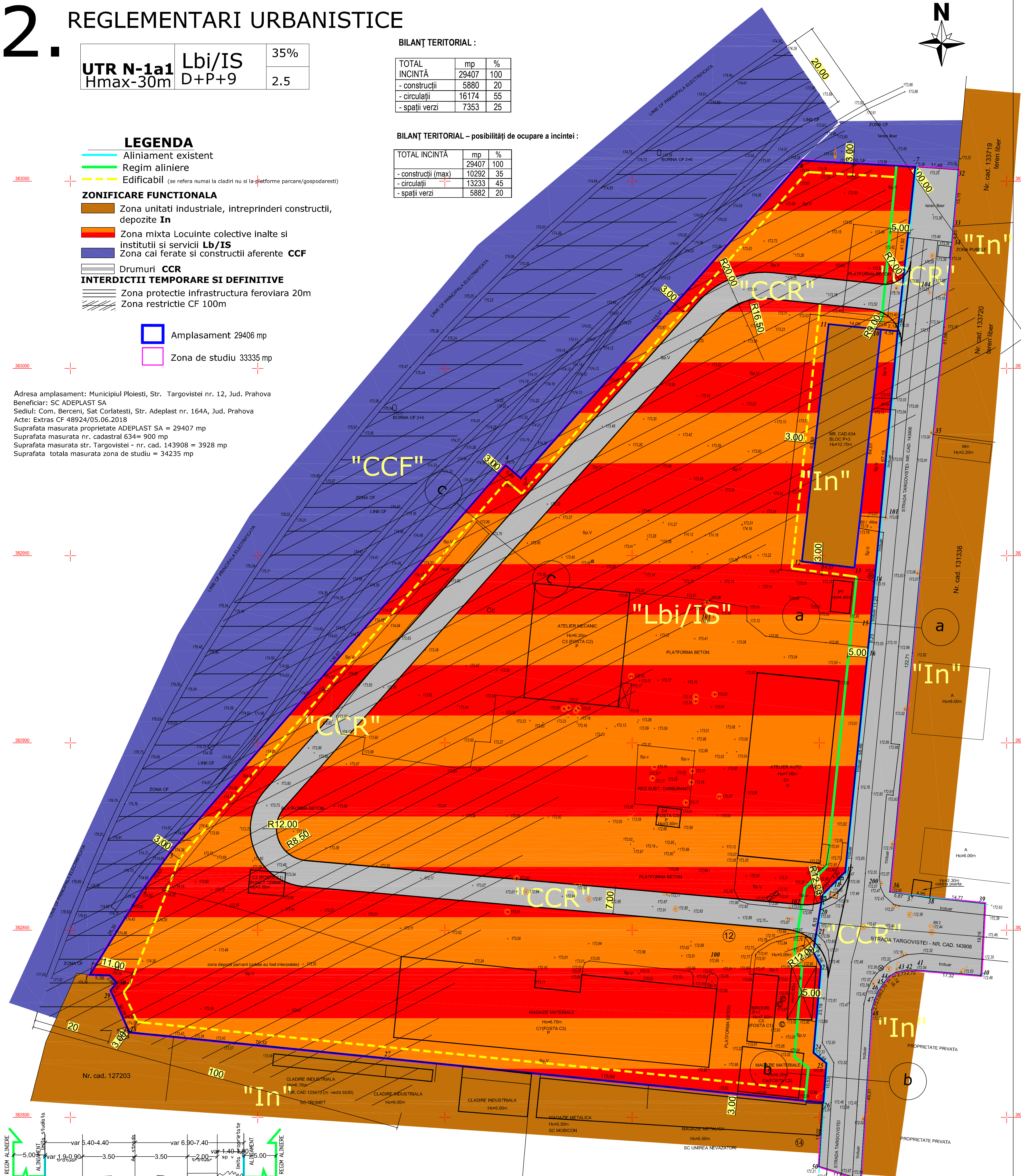
TOTAL INCINTĂ	mp	%
- construcții (max)	10292	35
- circulații	13233	45
- spații verzi	5882	20

LEGENDA

- Aliniament existent
- Regim aliniere
- Edificabil (se refera numai la cladiri nu si la platforme parcare/gospodaresti)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite **In**
 - Zona mixta Locuinte colective inalte si institutii si servicii **Lb/IS**
 - Zona cai ferate si constructii aferente **CCF**
- Drumuri **CCR**
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
 - Zona protectie infrastructura feroviara 20m
 - Zona restrictie CF 100m

- Amplasament 29406 mp
- Zona de studiu 33335 mp

Adresa amplasament: Municipiul Ploiesti, Str. Targovistei nr. 12, Jud. Prahova
Beneficiar: SC ADEPLAST SA
Sediul: Com. Berceni, Sat Corlatesci, Str. Adeplast nr. 164A, Jud. Prahova
Acte: Extras CF 48924/05.06.2018
Suprafata masurata proprietate ADEPLAST SA = 29407 mp
Suprafata masurata nr. cadastral 634= 900 mp
Suprafata masurata str. Targovistei - nr. cad. 143908 = 3928 mp
Suprafata totala masurata zona de studiu = 34235 mp



	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	BENEFICIAR: SC ADEPLAST SA	PROIECT 30/2018
QUALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA 1/500	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		DATA MAI 2018	PLANSA 2.
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			
DESENAT	arh. Andreea Aluchi			